

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**W PRZEDMIOCIE ODDANIA W NAJEM CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM PO BYŁEJ KOTŁOWNI, USYTUOWANEJ
PRZY ul. AKACJOWEJ 21 w 72-300 GRYFICACH, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GRYFICKIEGO TBS Spółki z o.o. w GRYFICACH –**

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Oddający w najem:

Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice,

adres strony internetowej: www.gryfickietbs.pl

tel/fax. 91 384 30 51,

e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl

zaprasza do złożenia ofert w przedmiocie:

oddania w najem całości nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej kotłowni, usytuowanej przy ul. Akacjowej 21 w 72 – 300 Gryficach, stanowiącej własność Oddającego w najem, zwanego w dalszej treści niniejszego Zaproszenia do składania ofert-Zapytania ofertowego, „Spółką”.

II. Opis przedmiotu Zaproszenia do składania ofert-Zapytania ofertowego, zwanego w dalszej treści „Zaproszeniem” oraz niektórych warunków i zasad oddania w najem całości nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej kotłowni, usytuowanej przy ul. Akacjowej 21 w 72 – 300 Gryficach:

1. Przedmiotem Zaproszenia jest oddanie w najem nieruchomości gruntowej położonej w Gryficach przy ul. Akacjowej 21, jednostka ewidencyjna Gryfice-miasto, obręb ewidencyjny nr 0007, Gryfice-7, działka ewidencyjna nr 255/10 o symbolu Ba-tereny przemysłowe, o powierzchni 0,3421 ha (3421 m²), wraz z budynkiem po byłej kotłowni o powierzchni użytkowej 400,77 m², stanowiące własność Spółki.

1A. Nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie miasta. W jej najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości stanowi droga utwardzona. Działka gruntu posiada dostęp do uzbrojenia, ma regularny kształt i wykazuje pochylenie powierzchni. Nieruchomość jest ogrodzona. Dla obszaru położenia przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tego typu przypadkach, zgodnie z art. 154 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Gryfice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gryficach Nr III/15/2002 z dnia 30 grudnia 2002r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie strefy zabudowy.

1B. Elementem składowym nieruchomości jest budynek po byłej kotłowni. Posiada jedną kondygnację nadziemną. Jego fundamenty stanowią ławy i stropy żelbetowe wylewane na mokro na placu budowy z betonu B20 zbrojonego podłużnie prętami stalowymi i strzemionami. Ściany fundamentowe stanowią

bloczki betonowe z betonu B20 na zaprawie cementowej. Konstrukcja budowli opiera się na ścianach zewnętrznych z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne są wykonane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej. Konstrukcję dachu stanowi stalowy stropodach na stalowych dźwigarach. Zewnętrzne schody budynku wykonane są z żelbetu, natomiast wewnętrzne są metalowe. Elewację stanowi tynk cementowo-wapienny. Budowla jest wyposażona w stalowe okna. Cementowo-wapienne tynki wewnętrzne są białkowane i malowane farbą olejną. Podłogi stanowi betonowa wylewka zatarta na gładko. Drzwi zewnętrzne są stalowe, a wewnętrzne płycinowe.

2. Dla nieruchomości określonej w punkcie II/1 Zaproszenia Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr SZ1G/00034006/0.

3. Oddanie w najem nieruchomości, o której stanowi punkt II/1 Zaproszenia nastąpi wyłącznie na czas oznaczony, na okres 30 (trzydziestu) lat począwszy od dnia określonego datą podpisania Umowy najmu.

3A. Oferty z deklarowanym przez Oferentów okresem najmu krótszym lub dłuższym niż 30 (trzydzieści) lat pozostaną bez rozpatrzenia.

4. Na uzasadniony wniosek ewentualnego Najemcy, złożony w formie pisemnej, Spółka przekaze Najemcy w Umowie najmu prawo do dysponowania nieruchomością określoną w punkcie II/1 Zaproszenia na cele budowlane.

5. Na uzasadniony wniosek ewentualnego Najemcy, złożony w formie pisemnej, Spółka przekaze Najemcy w Umowie najmu prawo do dokonania fizycznej likwidacji obiektów budowlanych usytuowanych na nieruchomości gruntowej określonej w punkcie II/1 Zaproszenia, jednakże wyłącznie po uzyskaniu przez Najemcę stosownych pozwoleń wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa miejscowego.

5A. Wszelkie prace związane z ewentualną rozbiórką, adaptacją lub modernizacją zabudowań po byłej kotłowni, usytuowanych na nieruchomości gruntowej określonej w punkcie II/1 Zaproszenia, objętej przedmiotem najmu, Najemca wykona w całości we własnym zakresie i na własny koszt, jednakże wyłącznie po uzyskaniu przez Najemcę stosownych pozwoleń wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa miejscowego.

5B. Wszelkie koszty i obciążenia (w tym koszty opracowania dokumentacji oraz uzyskania stosownych pozwoleń) związane z ewentualną rozbiórką, adaptacją lub modernizacją zabudowań po byłej kotłowni, usytuowanych na nieruchomości gruntowej określonej w punkcie II/1 Zaproszenia, objętej przedmiotem najmu, nie będą pomniejszały zaoferowanej, umownej ceny za najem.

6. Najemca ponosi wszelkie koszty i obciążenia związane z użytkowaniem nieruchomości objętej przedmiotem najmu, w tym opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

7. Okres rozliczeniowy do wnoszenia opłaty za najem nieruchomości gruntowej określonej w punkcie II/1 Zaproszenia stanowi jeden miesiąc kalendarzowy.

7A. Wysokość zaoferowanej, umownej ceny za najem nieruchomości określonej w punkcie II/1 Zaproszenia podlega kwartalnej waloryzacji (co 3 miesiące) według wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7B. Waloryzacja ceny umownej za najem nieruchomości podlega zmianom na zasadach określonych w punkcie II/7A Zaproszenia od pierwszego dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym kwartalny wskaźnik został ogłoszony.

7C. Zmiana wysokości umownej ceny za najem nieruchomości określonej w punkcie II/1 Zaproszenia o wskaźnik waloryzacji określony w punkcie II/7A Zaproszenia nie wymaga zmiany Umowy najmu (nie wymaga Aneksu do Umowy najmu).

8. Oddanie w najem nieruchomości określonej w punkcie II/1 Zaprośzenia następuje w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.

8A. W przypadku ewentualnych ofert równoważnych w zakresie ceny za najem nieruchomości dopuszcza się zastosowanie trybu negocjacji ustnych.

8B. Ewentualny tryb negocjacji ustnych stosuje się wyłącznie w odniesieniu do Oferentów, którzy zaoferowali oferty równoważne w zakresie ceny za najem nieruchomości.

9. Projekt Umowy najmu przedstawi Oferent, którego Oferta zostanie uznana przez Oddającego w najem za najkorzystniejszą.

III. Okres, na który nieruchomość określona w punkcie II/1 Zaprośzenia zostanie oddana w najem:

1. Oddanie w najem nieruchomości, o której stanowi punkt II/1 Zaprośzenia nastąpi wyłącznie na czas oznaczony, na okres 30 (trzydziestu) lat, licząc począwszy od dnia określonego datą podpisania Umowy najmu.

1A. Okres najmu nieruchomości określonej w punkcie II/1 Zaprośzenia, o którym stanowi punkt III/1 Zaprośzenia, nie będzie podlegał wypowiedzeniu przez żadną ze stron Umowy najmu, pod warunkiem nie naruszania postanowień umowy oraz terminowych płatności za najem.

1B. W przypadku zalegania z tytułu opłat za najem za okres powyżej jednego miesiąca Spółka naliczy odszkodowanie w wysokości trzykrotnej opłaty za każdy okres rozliczeniowy najmu.

1C. W przypadku określonym w punkcie III/1B Spółka ma prawo wypowiedzenia Umowy najmu z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia bez możliwości dochodzenia przez Najemcę zwrotu poniesionych nakładów.

1D. W przypadku naruszania przez Najemcę postanowień Umowy najmu Spółka ma prawo wypowiedzenia Umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym. W takich przypadkach postanowienia w zakresie możliwości dochodzenia przez Najemcę zwrotu poniesionych nakładów określone w punkcie III/1C stosuje się odpowiednio.

1E. Okres najmu nieruchomości określonej w punkcie II/1 Zaprośzenia, o którym stanowi punkt III/1 Zaprośzenia, może ulec skróceniu w każdym terminie na zasadzie porozumienia stron Umowy najmu zawartego wyłącznie w formie pisemnej. W takich przypadkach postanowienia w zakresie możliwości dochodzenia przez Najemcę zwrotu poniesionych nakładów określone w punkcie III/1C stosuje się odpowiednio.

1F. W przypadkach prowadzenia przez Najemcę działalności gospodarczej z wykorzystaniem nieruchomości określonej w punkcie II/1 Zaprośzenia, w sposób niezgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub prawa miejscowego, Spółka wypowie Umowę najmu w trybie natychmiastowym tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia. W takich przypadkach postanowienia w zakresie możliwości dochodzenia przez Najemcę zwrotu poniesionych nakładów określone w punkcie III/1C stosuje się odpowiednio.

IV. Uwagi Oddającego w najem, dotyczące Zaprośzenia:

1. Przed złożeniem Oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej nieruchomości określonej w punkcie II/1 Zaprośzenia.

2. Przed złożeniem Oferty zaleca się zapoznanie się z wszelką dostępną dokumentacją dotyczącą nieruchomości określonej w punkcie II/1 Zaprośzenia.

2A. Przedmiotowa dokumentacja, o której stanowi punkt IV/2 Zaprośzenia znajduje się w siedzibie Spółki.

V. Osoby po stronie Oddającego w najem, uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:

imię i nazwisko pracownika Spółki: Wiesław Malaca

adres: siedziba Spółki – siedziba Spółki (pokój nr 2),

tel.: 609 022 665,

czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 8.00-14.00.

W przypadkach dotyczących ewentualnego dokonania wizji lokalnej nieruchomości określonej w punkcie II/1 Zaprośzenia niezbędnym jest wcześniejsze telefoniczne umówienie się z pracownikiem Spółki.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Oddającego w najem z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:

- wszelkie oświadczenia, wnioski, zapytania, zawiadomienia oraz informacje Spółka i Oferenci mogą wzajemnie przekazywać sobie wyłącznie w formie pisemnej, za pomocą listu, faksu lub drogą elektroniczną,
- wszelkie oświadczenia, wnioski, zapytania, zawiadomienia oraz informacje dotyczące postępowania związanego z niniejszym Zaprośzeniem należy kierować w terminie nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

VII. Dokumenty jakie Oferent powinien załączyć do oferty:

- postępowanie prowadzone jest w języku polskim,
- Oddający w najem wymaga aby składana Oferta zawierała załączony do niniejszego Zaprośzenia do składania ofert, czytelnie wypełniony i podpisany przez Oferenta, Formularz Ofertowy.

VIII. Miejsce i termin składania ofert oraz otwarcia ofert:

- Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Oddającego w najem (siedzibie Spółki), w terminie do 31.10.2018 r. do godz. 14.30,
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferowana cena netto za najem nieruchomości usytuowanej przy ul. Akacjowej 21 w Gryficach – NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 05.11.2018 r., przed godz. 10.00”,
- otwarcie złożonych Ofert nastąpi w dniu 05.11.2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Oddającego w najem (siedzibie Spółki).

IX. Opis deklarowanej ceny oferty:

- na załączonym Formularzu Ofertowym należy przedstawić oferowaną, miesięczną cenę netto za najem nieruchomości określonej w punkcie II/1 Zaprośzenia (cenę netto za jeden okres rozliczeniowy, który określa punkt II/7 Zaprośzenia).
- wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie,
- wszelkie rozliczenia pomiędzy Spółką i Najemcą odbywać się będą w złotych polskich (PLN).

X. Wymagania dotyczące wadium:

1. Oferent składający ofertę na najem nieruchomości określonej w punkcie II/1 Zaprośzenia do składania ofert jest zobowiązany do wniesienia wadium w kwocie 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu, przelewem na podane poniżej konto Spółki:

Bank Spółdzielczy w Gryficach Nr 72 9376 0001 0000 0316 2001 0004,

z adnotacją (podanym tytułem wpłaty):

„Zaproszenie do składania ofert na najem nieruchomości usytuowanej przy ul. Akacjowej 21 w Gryficach”.

3. Oferent jest zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu do składania ofert.
4. Kopię przelewu wpłaty wadium należy załączyć do oferty.
- 5. Wniesienie wadium zostanie uznane za skuteczne jeżeli do terminu otwarcia ofert, tj. do 05 listopada 2018r. do godz.10.00 wadium zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Spółki.**
6. Oferent jest zobowiązany zabezpieczyć w postaci wadium składaną ofertę na cały okres związania ofertą.
7. Spółka zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub po unieważnieniu postępowania.
8. Postanowienia określone w punkcie X/7 nie dotyczą Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Spółka zwraca wadium Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu z tym Oferentem Umowy najmu.
10. Spółka zatrzymuje wadium Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w przypadku, gdy Oferent ten odmówił lub uchyla się od podpisania Umowy najmu lub też w przypadku, gdy zawarcie Umowy najmu stało się niemożliwe z innych powodów leżących po stronie Oferenta.
11. Spółka zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Spółka zażąda ponownego wniesienia wadium przez Oferenta, któremu wadium zwrócono na podstawie postanowień określonych w punkcie X/7, jeżeli w wyniku złożonego odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
13. W przypadkach określonych postanowieniami punktu X/12, Oferent wnosi wadium w terminie określonym przez Spółkę.

XI. Termin związania z ofertą:

1. Oferent będzie związany z ofertą przez okres 120 dni.
2. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się w momencie upływu terminu do składania ofert.
3. Oferent może samodzielnie lub na wniosek Spółki przedłużyć termin związania z ofertą.
4. Spółka może co najwyżej jeden raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą, zwrócić się do Oferentów z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania z ofertą na ściśle określony okres, jednak nie dłuższy niż 150 dni.
5. Przedłużenie terminu związania z ofertą jest dopuszczalne wyłącznie z jednoczesnym terminem przedłużenia okresu ważności wadium lub z wniesieniem „nowego” wadium na przedłużony okres związania z ofertą.
6. Oferta Oferenta, który nie wyrazi zgody na przedłużenie okresu związania z ofertą zostanie odrzucona.

7. Jeżeli przedłużenie terminu związania z ofertą jest dokonywane po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia „nowego” wadium lub przedłużenie okresu jego ważności może dotyczyć wyłącznie Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XII. Postanowienia dotyczące czynności związanych z zawarciem Umowy przedmiotu objętego niniejszym Zaproszeniem do składania ofert oraz postanowień Umowy najmu:

1. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, Spółka powiadomi o tym fakcie w formie pisemnej wszystkich Oferentów, w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert.
2. Oferent, którego Oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do przedłożenia Spółce projektu Umowy najmu całości nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej kotłowni, usytuowanej przy ul. Akacjowej 21 w 72-300 Gryficach, w terminie 14 dni od daty otrzymania w formie pisemnej powiadomienia o wyborze Jego oferty jako najkorzystniejszej.
3. Projekt Umowy najmu, o którym stanowi punkcie XII/2 Zaproszenia do składania ofert musi zawierać w swej treści postanowienia określone w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert.
4. W przypadku stwierdzenia przez Spółkę nienależytego zabezpieczenia interesów Gryfickiego TBS Spółki z o.o. w Gryficach w przedstawionym projekcie Umowy najmu, Spółka zastrzega sobie prawo wniesienia zmian w treści projektu Umowy najmu, o którym stanowi punkt XII/2 Zaproszenia do składania ofert, w terminie 28 dni od daty przedłożenia przez Oferenta, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, projektu Umowy najmu.
5. Ewentualne zmiany w treści projektu Umowy najmu, o których stanowi punkt XII/4 Zaproszenia do składania ofert wymagają dla swej ważności zgody Oferenta przedkładającego projekt Umowy najmu (przyszłego Najemcy).
6. Spółka podpisze z Oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Umowę najmu w terminie 90 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert.
7. Jeżeli Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, odmówi lub będzie uchylał się od zawarcia Umowy najmu, Oddający w najem wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W takich przypadkach postanowienia określone w punktach XI oraz XII/1 do XII/6 Zaproszenia stosuje się odpowiednio.
8. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie Protokołu zdawczo – odbiorczego, w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy najmu, o której stanowi punkt XII/6 niniejszego Zaproszenia.
9. Najemca zawrze stosowne umowy z dostawcami mediów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania działalności gospodarczej oraz złoży stosowną deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnym, dotyczącą odbioru nieczystości stałych, a także dokona instalacji wymaganych liczników zużycia mediów we własnym zakresie, na własny koszt i na własne imię.
10. Najemca będzie zobowiązany zawrzeć Umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności na nieruchomości objętej przedmiotem najmu określonym w punkcie II/1 na wszystkie ewentualne zdarzenia, na taką sumę ubezpieczenia i na takich warunkach, aby zapewnić całkowite pokrycie wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z prowadzoną działalnością oraz zabezpieczyć całkowite zwolnienie Spółki z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu, w tym z tytułu ewentualnych roszczeń regresowych ubezpieczyciela względem Spółki.
11. Najemca będzie zobowiązany kontynuować umowy ubezpieczenia przez cały okres Najmu i na każde żądanie Spółki przedstawić polisy ubezpieczeniowe potwierdzając zawarcie umów ubezpieczenia, do zawarcia których był zobowiązany stosownie do postanowień określonych w punkcie XII/10 Zaproszenia.

12. Najemca będzie płacił Spółce czynsz najmu za każdy miesiąc z góry, na podstawie otrzymanej faktury wystawionej przez Spółkę. Czynsz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie wystawiania faktury VAT.

13. Najemca ponosi również koszty podatku od nieruchomości wg obowiązujących w danym roku stawek. W realizacji powyższego złoży w Urzędzie Miejskim w Gryficach deklarację podatku od nieruchomości, dotyczącą nieruchomości będącej przedmiotem najmu zgodnie ze stanem faktycznym.

14. Spółka będzie uprawniona do zmiany wysokości stawki czynszu określonej w punkcie XII/12 niniejszego Zaproszenia za jednostronnym pisemnym powiadomieniem bez konieczności wypowiedzania warunków Umowy, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, a Najemca oświadcza, że wyraża na powyższe zgodę.

15. Za okres bezumownego korzystania z przedmiotu najmu Spółka naliczy odszkodowanie w wysokości 400% (czterysta procent) ostatnio obowiązującej stawki czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc.

16. Przed przyjęciem do używania przedmiotu najmu, Najemca zobowiązuje się wpłacić na rachunek bankowy Spółki kaucję w wysokości trzykrotności zaoferowanego czynszu. Kaucja w tej wysokości będzie utrzymywana przez Spółkę przez cały okres obowiązywania Umowy najmu.

17. Kaucja, o której mowa w punkcie XII/16 Zaproszenia ewentualnie zostanie przeznaczona na pokrycie szkód wynikających z niewłaściwego używania przedmiotu najmu, na pokrycie nieuregulowanego czynszu oraz niezapłaconego przez Najemcę podatku od nieruchomości. Kaucja stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Spółki, które mogą powstać w toku wykonywania Umowy najmu, w tym wszelkich ewentualnych roszczeń odszkodowawczych oraz roszczeń z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy najmu.

18. W przypadku braku roszczeń Spółki w dacie zwrotu przedmiotu najmu, kaucja zostanie zwrócona w kwocie nominalnej powiększonej o oprocentowanie w wysokości oprocentowania rachunków rozliczeniowych w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia zwrotu przedmiotu najmu.

19. Najemca, na własny koszt, złoży w akcie notarialnym, oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego z tytułu:

a) braku zapłaty czynszu i opłaty podatku od nieruchomości do maksymalnej kwoty wynoszącej nie mniej niż wysokość wniesionej kaucji, o której mowa w punkcie XII/16 Zaproszenia do składania ofert.

b) niewydanania nieruchomości w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ustania stosunku najmu.

20. Strony Umowy najmu zobowiązują się w Umowie najmu do wzajemnego powiadamiania się w formie pisemnej o zmianie adresu każdej ze stron umowy.

21. Powiadomienie, o którym stanowi punkt XII/20 Zaproszenia jest skuteczne od daty jego doręczenia stronie do której jest zaadresowane.

22. Niedopełnienie obowiązku, o którym stanowi punkt XII/20 Zaproszenia spowoduje, że pismo wysłane na adres strony Umowy najmu uznaje się za doręczone.

23. Najemca oświadczy w umowie najmu, że zobowiąże się wydać Spółce przedmiot umowy najmu w terminie 14 dni licząc od dnia określonego datą ustania stosunku najmu i co do tego obowiązku poddaje się na rzecz Spółki egzekucji wprost z aktu notarialnego, o którym stanowi punkt XII/19 Zaproszenia do składania ofert, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

24. Wszelkie zmiany w umowie najmu będą wprowadzane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

XIII. Informacje o formalnościach:

1. Spółka zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn takiej decyzji i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Oferentów.

2. W odniesieniu do prowadzonego postępowania Oferentom nie przysługują środki ochrony prawnej w formie protestu, odwołania lub skargi.

3. **Ofertę należy złożyć na Formularzu Ofertowym**, załączonym (poniżej) do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.

4. **Ofertę (Formularz Ofertowy) należy podpisać.**

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Wierchowski

Gryfice, 6.08.2018r.

(data, podpis)

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy.